PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/003/WIKA-CAKRA KSO /IX/2016
Tanggal : 27 September 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN STRAUSS PILE

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Prisma Sarana Jaya No.044-R1/SPH/IX/2016 tanggal 27 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Strauss Pile tanggal 27 September 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Prisma Sarana Jaya Utama**
Nama Pimpinan : **Zaqiyah Nur**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Perusahaan : Jl.Rawa Dolar no. 1A Jatisampurna
Bekasi 17433 Indonesia
Telp. 021- 884 8621
Fax. 021- 8430 6216

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Strauss Pile**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH
	I . Mobilisasi dan pekerjaan persiapan				
1	Mob dan Demob	ls	3	3.000.000	9.000.000
2	Setting dan Bak Sirkulasi	Unit	6	Include	
3	Safety dan PPE	ls	3	1.000.000	3.000.000
4	Pengadaan Air Kerja	ls	By wika	Include	
5	Keamanan dan Izin Lokasi	ls	Include	Include	
6	Bedeng Kerja	ls	3	1,500,000	4,500,000
	Pekerjaan Strauss Pile				
1	Pengeboran Pondasi ø 600 mm Tower 5 = 5 titik @16m Tower 6 = 5 titik @16m Tower 7 = 39 titik @16m TC 7 = 8 titik @12m	m	880	250.000	220.000.000
2	Rakit dan Handling besi dan cor		Rate only	26.200	
3	Pembuangan Lumpur	M3	840	57.738	48.500.000
				Total	**285,000,000**

(Terbilang: Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta

Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,PPh Final,keuntungan overhead,pajak-pajak lainnya,resiko,segala biaya operasional,akomodasi,jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai pekerjaan.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Tidak termasuk plat atau matras bila diperlukan sewaktu mob-demob.
- Sanggup menambah alat / mesin apabila diperlukan (mesin rusak).
- Ketersediaan alat = 3 Alat Bor
- Total titik (+-) 70 titik, excl. GWT (+-) 56 titik
- Kapasitas produksi= 1 titik/ hari / unit.
- Termasuk kebersihan jalan sekitar proyek Wisma Atlet Kemayoran akibat keluar masuk kendaraan termasuk ceceran tanah disepanjang jalan akses masuk proyek.
- Material berupa besi dan beton dari mainkon, melihat kondisi tanah
- Kawat bendrat dan alat bantu dari pelaksanaan by subkon
- Volume diukur sesuai di lapangan
- Sistim bor basah
- Dalam 1 team terdiri dari 4 orang
- Termasuk akomodasi dan biaya preliminaries

VI. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa uang muka
- Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF.Bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung PT Prisma Sarana Jaya Utama.
- Setiap pembayaran akan dipotong Retensi 5% dari nilai kontrak selama 90(sembilan puluh) hari sejak Berita Acara Serah Terima Kesatu (BAST-1)
-Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak dengan surety bond

VII. WAKTU PELAKSANAAN : - 45 hari kalender

VIII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan SPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam SPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 27 September 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT.PRISMA SARANA JAYA UTAMA	**WIKA – CAKRA KSO**
	Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran
Zaqiyah Nur	**Daryanto**
Direktur	Manajer Proyek